

LA COMMUNAUTE DE COMMUNES TERRES DU HAUT BERRY RECRUTE :

UN TECHNICIEN RESPONSABLE MAINTENANCE BÂTIMENTS, VOIRIE ET COORDINATION DES INTERVENTIONS

TITULAIRE OU CONTRACTUEL A DUREE LIMITEE 1 AN RENOUELABLE

Au sein des Services Techniques et sous l'autorité du Directeur des Services Techniques, vous êtes chargé d'organiser, coordonner et superviser les activités d'entretien et de maintenance du patrimoine communautaire. Vous assurez l'encadrement de l'équipe technique, la planification des interventions et le suivi des entreprises extérieures intervenant sur les bâtiments, la voirie et les espaces verts.

Missions principales

Management et encadrement des équipes techniques

- Organiser, coordonner et contrôler l'activité quotidienne des agents techniques
- Répartir les tâches et fixer les priorités d'intervention
- Planifier les travaux d'entretien, de maintenance et de réparation
- Veiller au respect des règles d'hygiène, de sécurité et des conditions de travail
- Accompagner les agents dans le développement de leurs compétences et assurer le suivi de leurs activités
- Favoriser la communication et la cohésion au sein de l'équipe
- Assurer le reporting régulier de l'activité auprès du Directeur des Services Techniques

Planification et coordination des interventions

- Recenser, analyser et prioriser les demandes d'intervention des différents services
- Organiser le suivi des demandes via l'outil de Gestion AEI (Agents en Intervention)
- Élaborer les plannings d'intervention des agents techniques en tenant compte des urgences et des contraintes de service.
- Assurer la coordination des interventions entre les équipes internes, les entreprises extérieures et les usagers des sites concernés.
- Être force de proposition pour optimiser l'organisation et les méthodes de travail

Gestion du patrimoine bâti, de la voirie et des espaces verts

- Organiser la maintenance préventive et corrective des bâtiments communautaires
- Organiser l'entretien courant des espaces verts et les réparations des voiries communautaires
- Identifier les besoins d'entretien, de mise en conformité ou d'amélioration du patrimoine
- Participer à l'élaboration des programmes annuels de travaux
- Assurer une veille sur l'état du patrimoine et proposer les interventions nécessaires

Relations avec les entreprises et artisans

- Participer à la consultation des entreprises et à la préparation des marchés de travaux.
- Rédiger les pièces techniques (CCTP, estimatifs, consultations simplifiées).

- Planifier et coordonner les interventions des artisans, entreprises et prestataires.
- Assurer le suivi technique et administratif des travaux confiés aux entreprises.
- Contrôler la qualité des prestations réalisées ainsi que le respect des délais et des prescriptions techniques.
- Participer aux réunions de chantier et assurer le lien entre les entreprises, les services et la direction.
- Réceptionner les travaux et vérifier les documents relatifs à leur exécution.

Sécurité et conformité

- Assurer le suivi des vérifications réglementaires des bâtiments et équipements.
- Préparer les commissions et visites de sécurité.
- Veiller à l'application des plans de prévention et des règles de sécurité lors des interventions extérieures.
- Participer à la mise en conformité des équipements et installations.

Polyvalence

- Participer, en tant que de besoin, aux missions transversales du service technique.
- Assurer la continuité du service en cas d'absence ou de nécessité opérationnelle.

Compétences requises

Savoirs techniques

- Bonne connaissance des techniques du bâtiment et de la voirie.
- Connaissance des métiers de maintenance : électricité, plomberie, chauffage, sanitaire, maçonnerie, peinture, serrurerie.
- Connaissance des règles de sécurité sur les chantiers et dans les établissements recevant du public.
- Connaissance des marchés publics et de la rédaction de pièces techniques.
- Maîtrise des outils bureautiques et des logiciels de gestion d'interventions (AEI)

Compétences managériales

- Capacité à encadrer, animer et mobiliser une équipe technique.
- Aptitude à planifier, prioriser et coordonner les interventions.
- Capacité à gérer plusieurs opérations simultanément.
- Sens de l'organisation et prise d'initiative.
- Aptitude à conduire des réunions et à travailler avec de multiples interlocuteurs.

Qualités relationnelles

- Sens du service public.
- Bon relationnel avec les élus, les agents, les entreprises et les usagers.
- Capacité de négociation et de dialogue avec les prestataires.
- Réactivité, autonomie et disponibilité.
- Qualités rédactionnelles et capacité à rendre compte.

Profil recherché

- Formation technique dans les domaines du bâtiment, des travaux publics ou de la maintenance.
- Expérience significative dans la gestion d'équipes techniques et le suivi de travaux.
- Permis B obligatoire.
- Permis C1E, CACES et habilitations électriques appréciés

**POSTE OUVERT AUX AGENTS DE LA FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE DE CATEGORIE C OU B
OU CONTRACTUEL**

Poste ouvert à temps complet (37H50 heures – 15 RTT par an) à compter du 16 NOVEMBRE 2026

Lieu d'implantation du poste : Les Aix d'Angillon (18220) et/ou Saint-Martin d'Auxigny (18110)

Renseignements complémentaires : contacter Madame Cécile DURREAU, Cheffe du service support au 02.48.23.27.96 ou Monsieur Maxime GUILMAUMIN, Directeur des Services Techniques au 02.48.66.75.82

Les candidatures sont à adresser à :

M. le Président de la Communauté de Communes Terres du Haut Berry

BP 70021 – 18220 LES AIX D'ANGILLON

ou par mail à l'adresse suivante : cecile.durreau@terresduhautberry.fr

avant le 23 octobre 2026

Entretien avec le jury de recrutement le 12 novembre 2026 matin, au siège social de la communauté de Communes Terres du Haut Berry 31bis route de Rians 18220 LES AIX D'ANGILLON